

お知らせ「平成31年1月理事会のあらまし」

平成31年1月12日に開催しました理事会の会議内容のあらまは以下のとおりです。

■【協議事項】

1. リバード・コーポレーション(株)への農地貸付について

標記貸付案件については、1月理事会で最終審議をおこない定例代議員会へ上程するかどうか判断することとしておりました。このことから、本理事会で貸付方法および貸付条件等についての審議をおこなった結果、以下の内容で1月27日開催の定例代議員会へ提案し、承認の可否を諮ることとしました。

(1) リバード・コーポレーション(株)への貸付を予定する自治会所有農地（以下①、②）

- ① 賀露町字中浜 2896-1 (面積: 10,356 m²) 刈り払い 栽培農地として使用
- ② 賀露町字中浜 2888-1 (面積: 2,492 m²) 観光農園の駐車場として使用

(2) 上記①、②農地の貸付方法および貸付条件等

対象農地	① 賀露町字中浜 2896-1 (刈り払い)	② 賀露町字中浜 2888-1 (駐車場)
貸付方法	<ul style="list-style-type: none"> ・公益法人鳥取県農業農村担い手育成機構（略称：育成機構）を仲介し貸付をおこなう。 ・自治会と育成機構が契約し、その後、リバード・コーポレーション(株)が育成機構と契約 	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場使用は育成機構の仲介対象外となることから、自治会とリバード・コーポレーション(株)が直接契約
賃貸期間	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸期間は10年間とし、その後は、問題なければ2年毎の自動更新とする。 	
賃貸料	<ul style="list-style-type: none"> ・育成機構より自治会へ51,780円/年の支払。(10,356 m²×5円/m²/年) 	<ul style="list-style-type: none"> ・リバード(株)より自治会へ12,460円/年の支払。(2,492 m²×5円/m²/年)
賦課金等	<ul style="list-style-type: none"> ・リバード(株)より191,435円/年を湖東大浜土地改良区へ直接支払。(10,356+2,492)m²×14.9円/m²/年) 	
賃借終了時の対応	<ul style="list-style-type: none"> ・リバード・コーポレーション(株)は、この事業のため子会社として新規に農業法人を設立するとともに、連帯保証人に親会社のリバード・コーポレーション(株)を設定し、賃借終了時(不測の事態等含む。)の施設・設備の撤去等の保証を確保する。(代議員会の貸付了承決議を受け、農業法人設立の手続き開始) 	

2. 平成31年次定例代議員会の議案等について

1月27日開催予定の標記代議員会について、本理事会で議案等資料の最終確認をおこなうとともに、開催に伴う留意事項の確認をおこないました。

(開催に伴う主な留意事項)

- ・出席代議員の報告と欠席時の書類（委任状又は表決書）提出について
- ・代議員会資料の事前配布と事前の勉強会等による議事内容の共通理解について
- ・代議員会当日の執行部、理事、事務局の役割分担について

3. 平成31年次助成団体予算の追加要望と対応について

平成31年次助成団体予算監査結果（予算査定）について、健康づくり推進委員会より、以下の追加要望が提出されました。この要望について、今後の対応基準を踏まえながら本理事会で審議をおこない、以下の対応基準のもと追加要望(全額)の承認を決定しました。

(1) 健康づくり推進委員会追加要望

① 推進員のTシャツ、ジャンパーの購入について(55,000円の増額要求)

- ・Tシャツは個人持ちとして 1,000円×19名=19,000円(消耗品費)
- ・ジャンパーは会の備品として 3,000円×12名=36,000円(什器備品費)

② 対応基準について

- ・団体ユニホーム、Tシャツ等の購入要求については、使用目的および購入金額等の妥当性を査定し補助を判断する。
- ・個人持ちTシャツ等の自治会補助額は1,000円/人を限度とする。(超えた額は個人負担)

■ 【報告・依頼事項】

1. 決算監査結果の報告について（監事による監査）

1月8日に実施した監事による財産会、自治会会計の監査結果について、いずれも適正に処理されていたことを本理事会へ報告しました。

2. その他の報告・依頼事項について

(1) 湖山池の状況説明・意見交換会の開催について

- ・標記意見交換会が1月29日19:00より湖山西地区公民館で開催されます。

(2) 臭気対策会議の開催について

- ・鳥取市、JA畜産、自治会三者による標記会議が1月24日13:30より開催されます。

(3) 除雪路線図の説明について

- ・賀露地区の除雪対象となる国道、県道、市道の箇所について、路線図を配布し確認しました。

(4) 自治会所有地の固定資産税減免手続きについて

- ・北2丁目、西3丁目の自治会所有地に関する鳥取市への減免申請の手続きが完了しました

(5) 登記名義人の変更について

- ・現行3名の名義人のうち1名を平成31年5月末で変更することとし、1月代議員会へ議案として上程することを本理事会へ報告しました。

(6) 空港周辺自治会所有地立木の測定について

- ・標記所有地の立木について、高さ制限を超えている立木の測定が(1/9~25)実施されます。

(7) 健康づくり地区推進員の推薦について

- ・各区理事へ1月末までに標記推進委員の推薦をしていただくよう再度要請しました。

(8) 平成30年度小地域座談会の開催について

- ・標記座談会の未実施町内会に対し開催の要請と開催予定日の報告をお願いしました。

(9) 地域づくり懇談会開催概要について

- ・鳥取市より標記開催概要の「とりまとめ(案)」が提示され内容についての検証依頼がありました。このことを受け、各区長へ意見があれば1月15日までに報告していただくようお願いしました。